

Vision+
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Postadresse:

Favrskov Kommune
Plan og Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR18)

Favrskov Kommune har den 09-07-2020 modtaget byggeansøgning om:

Dato 07.01.2021

75 m2 saunabygning med sauna (48 m2), mellemgang (18 m2), teknik- og gusesterrum (hhv. 5 og 4 m2)

Sagsnr.
2020-1066
710-2020-72379

på ejendommen Ådalsvej 88 8382 Hinnerup, matr.nr. 11, Hinnerup By, Grundfør.

Ejendomsnr.
11898

Der meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri på særlige vilkår (se afsnit med vilkår), og er givet på betingelse af, at arbejdet i øvrigt udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

Sagsbehandler
Niels Freudendahl
Tlf. 89645140

Ansøgningen er behandlet efter Byggeloven og Bygningsreglement 2018 (BR18) med senere ændringer, samt efter bestemmelserne i lokalplan nr. 74, tidligere Hinnerup Kommune.

Der gøres opmærksom på, at der kan forekomme krav/dispensation i tilladelsen, der er fastsat i medfør af anden lovgivning, jf. BR18 § 35 stk. 3.

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Afvielser fra lovgivningen kan kun ses for bevilget, hvis der er givet dispensation eller hvis det udtrykkeligt er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt jf. BR18 § 13 stk. 4.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen, medmindre dette fremgår af tilladelsen.

Byggeriets konstruktions- og brandklasser er af ansøger oplyst som nævnt herunder:

- Brandklasse 2
- Konstruktionsklasse 1

Favrskov Kommune har ingen indvendinger til de oplyste konstruktions- og brandklasser, og har yderligere vurderet og fastlagt de tilhørende konsekvens- og risikoklasser på baggrund af fremsendte ansøgningsmateriale.

Første gebyr: 0,00 kr. Se generelle vilkår for afgørelsen.
Erhverv er undtaget for gebyr

Byggetilladelsen gives på vilkår om:

Bygningsreglement 2018 (BR18)

1. At der ikke stilles afspærring, materialer, maskiner m.m. på offentlige vej- eller stiarealer, uden at kommunen har meddelt tilladelse.
2. At skader på offentlige færdsels- og gangarealer, der skyldes byggearbejdet vil blive istandsat på bygherres regning og på kommunens foranstaltning.

Anden lovgivning

3. At bebyggelsen først må tages i brug, når betingelserne i Byggelovens § 4 er opfyldt, herunder at der er afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen.

Supplerende beskrivelse af det tilladte byggeri

Der er givet tilladelse til aktiviteten i henhold til Miljøbeskyttelsesloven

Med venlig hilsen

Niels Freudendahl
Byggesagsbehandler

GENERELLE VILKÅR FOR AFGØRELSEN

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Anmeldelse af påbegyndelse af byggearbejder

Når byggearbejdet påbegyndes skal meddelelse herom indsendes via Byg og Miljø, under fanen "Dokumentation du skal udfylde senere".

Færdigmelding af byggesag

Når byggearbejdet er afsluttet, skal det færdigmeldes i Byg og Miljø, under fanen "Dokumentation du skal udfylde senere", herunder fremsendes følgende materiale, jf.

BR18, § 40:

- Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. samt relevante funktionsafprøvninger af de tekniske installationers ydeevne og styring. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.
- Dokumentation som fremgår af byggetilladelsens vilkår.
- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer jf. §§ 80, 328, 392, 419 og 452.

Tilladelse til ibrugtagning

Byggeriet må først tages i brug når der er meddelt ibrugtagningstilladelse, jf. BR18 § 43.

Gebyr

Favrskov Kommune har besluttet at opkræve gebyr for behandling i visse byggesager, jf. BR18, § 7, stk. 2, samt § 39. Der kan opkræves to gebyrer i henhold til Favrskov Kommunes takstoversigt i forhold til tidsforbrug:

- Første gebyr ved udstedelse af byggetilladelse
- Andet gebyr når byggeriet får ibrugtagningstilladelse eller færdigmeldes.

Vær opmærksom på at det andet gebyr opkræves for alt tidsforbrug efter faktureringen af første gebyr, herunder rettelser i BBR, tilsyn, rykkere i forbindelse med færdigmelding mm.

Erhvervsbyggerier uden boligenheder er efter Favrskov Kommunes takster fritaget for gebyr.

Særligt

Såfremt udnyttelse af byggetilladelsen kræver jordarbejder, skal opmærksomheden henledes på, at bygherre/ejer er pligtig til at anmelde spor af fortidsminder til Moesgård Museum, Moesgård Allé 20, 8270 Højbjerg, tlf. nr. 87 39 40 00 straks dette konstateres. Ligeledes er du pligtig til at stoppe jordarbejdet øjeblikkeligt, jf. Museumslovens § 25 - 27. Forinden jordarbejdet igangsættes, kan museet udtale sig om risikoen for at støde på fortidsminder på det aktuelle jordstykke. Der henvises til museumslov, lovbekendtgørelsen nr. 358 af 8. april 2014.

Klage

Byggeloven:

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af Byggeloven, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4 og § 18 A, stk. 4 og § 25 D, stk. 2 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Nævnenes Hus via e-boks eller e-mail: byg@naevneneshus.dk, i overensstemmelse med Byggelovens § 23 og § 24.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dig.

Søgsmål til prøvelse af beslutninger i henhold til Byggeloven skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt dig, jf. Byggeloven § 25.